



# COMUNE DI CASTIADAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Servizio Tecnico e Territoriale

Piazza Municipio – Loc. Olia Speciosa - 09040 Castiadas - Tel. 070/99450300 - Fax 070/9948012 – C.F. 92017230928

[www.comune.castiadas.ca.it](http://www.comune.castiadas.ca.it)

[protocollo@pec.comune.castiadas.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.castiadas.su.it)

**OGGETTO**

**DOMANDA DI ACCESSO AL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO  
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO  
PER PARTECIPAZIONE AL**

## BANDO 2023

"Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento"

**CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE**

**NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI**

1

<b>Il Sottoscritto</b>	Nome	Cognome		
<b>Codice Fiscale</b>				
<b>nato a</b>	Città	Provincia	<b>il</b>	gg.mm.aaa
<b>e residente a</b>	Città	Provincia	<b>CAP</b>	
<b>nella Via/Piazza</b>				<b>nr.</b>
<b>Telefono cellulare</b>	<b>Telefono fisso</b>		se posseduto	
<b>Indirizzo e-mail</b>				
<b>PEC</b>				
<b>in qualità di</b>	<i>Futuro acquirente/proprietario d'immobile da ristrutturare</i>			

## CHIEDE

con la presente istanza di essere formalmente ammesso a partecipare al bando in oggetto per la "concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti, nella misura del 50% della spesa e comunque per un importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del comune di Castiadas per l'annualità 2022".

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. nr. 445 del 2000, consapevole delle sanzioni penali previste all'art. 76 del citato D.P.R. nr. 445 del 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

*Barra le caselle relative alle dichiarazioni che si devono effettuare*

### PARTE I – DICHIARAZIONE DI ACCESSO

- Di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando in oggetto;
- Di voler concorrere per l'ottenimento del contributo per (*barrare l'opzione interessata*):
  - l'acquisto della prima casa;
  - l'acquisto della prima casa e la ristrutturazione dell'immobile;
  - la ristrutturazione dell'immobile da adibire a prima casa
- Di avere la proprietà e disponibilità dell'immobile (in caso di ristrutturazione);
- A - (nell'ipotesi di ACQUISTO DELLA PRIMA CASA):
  - a. Di allegare il **contratto preliminare di compravendita o promessa unilaterale del venditore o altro documento idoneo a certificare l'impegno all'acquisto** con l'indicazione del **prezzo richiesto** nonché contenente i **dati catastali dell'immobile**;
  - b. Di allegare fotocopia o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'originaria proprietà del venditore e lo stato di agibilità dell'immobile (es. concessione edilizia o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967);
  - c. Di impegnarsi, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro 6 mesi dalla data di pubblicazione della GRADUATORIA DEFINITIVA, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
  - d. Di dichiarare che l'importo complessivo dell'operazione è pari ad € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ e che la richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di € € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_% della spesa prevista.
  - e. **Di dichiarare che l'importo complessivo del contributo richiesto rientra nei LIMITI MINIMI e nei LIMITI MASSIMI prescritti dal Punto 8 del BANDO e dalla normativa regionale.**

B - (nell'ipotesi di RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA):



- a. Di avere incaricato il professionista quale tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione:

<b>Il professionista</b>	Nome	Cognome		
<b>Codice Fiscale</b>				
<b>nato a</b>	Città	Provincia	<b>il</b>	gg.mm.aaa
<b>e residente a</b>	Città	Provincia	<b>CAP</b>	
<b>nella Via/Piazza</b>				<b>nr.</b>
<b>Telefono cellulare</b>		<b>Telefono fisso</b>	se posseduto	
<b>Indirizzo e-mail</b>				
<b>PEC</b>				
<b>Titolo di abilitazione</b>	<i>Ingegnere/architetto/geometra/studio professionale</i>			

- b. Di allegare la **Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento** con **illustrazione dei contenuti tecnici** dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste.
- c. Di allegare il **Computo Metrico** estimativo dei lavori di ristrutturazione, a firma del tecnico incaricato, contenente la descrizione economica dell'intervento, i dati dell'immobile, i parametri urbanistico - edilizi e gli importi economici dell'intervento;
- d. Di allegare copia conforme all'originale o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la proprietà dell'immobile e lo stato del bene (es. concessione edilizia o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967);
- e. Di allegare la documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza ed individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
- f. Di allegare le Planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;
- g. Di impegnarsi a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza (impegno a presentare istanza al SUAPE);
- h. Di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;
- i. Di impegnarsi ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D. Lgs. nr. 50 del 2016;
- j. Di impegnarsi ad ultimare i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;
- k. Di impegnarsi a realizzazione i lavori per almeno l'importo dichiarato in sede di domanda;
- l. Di dichiarare che l'importo complessivo dell'operazione è pari ad € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_ e che la richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di € € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_% della spesa prevista e comunque in misura non superiore al 50% ed alla cifra di € 15.000,00;
- m. **Di dichiarare che l'importo complessivo del contributo richiesto rientra nei LIMITI MINIMI e nei LIMITI MASSIMI prescritti dal Punto 8 del BANDO.**

- C - (nell'ipotesi di acquisto e ristrutturazione della prima casa) occorre barrare entrambi i punti A + B e presentare la documentazione congiunta prevista dagli stessi punti.
  
- Di impegnarsi a presentare in sede di rendicontazione Fatture quietanzate, firmate ed in copia conforme all'originale nonché bonifico effettuato dal beneficiario, certificazione di agibilità e certificazioni degli impianti (in caso ed ad esito della ristrutturazione).
- Di essere consapevole che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando;
- Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
- Di essere a conoscenza e accettare che il contributo, ai soggetti beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria, potrà essere erogato esclusivamente nell'annualità cui il contributo afferisce così come indicata nella graduatoria;
- Di impegnarsi a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- Di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse (di cui la dichiarazione deve essere resa ai sensi dell'ALLEGATO 3 - MODULO DICHIARAZIONI CONTRIBUTIVE);
- Di impegnarsi a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Di impegnarsi a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Di impegnarsi a mantenere l'immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;
- Di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
- Di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa di importo pari al contributo concesso, a garanzia degli obblighi contrattuali e sino alla data di approvazione del rendiconto da parte dell'Amministrazione;
- Di impegnarsi a fornire i dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari (individuazione dell'IBAN di accredito) ai fini dell'erogazione del contributo compilando correttamente l'ALLEGATO 2 - MODULO FLUSSI FINANZIARI;  
Di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;
- Di presentare la seguente ulteriore documentazione (eventualmente ritenuta utile):
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

## PARTE II – DICHIARAZIONE SUI REQUISITI SPECIFICI EX ART. 7 BANDO

- 1) Di avere un **nucleo familiare** numeroso costituito nel seguente modo:
- Indicare il numero di familiari componenti il nucleo familiare: \_\_\_\_\_  
*Barrare più opzioni fino a raggiungere la composizione del nucleo interessato:*
  - famiglia costituita dai soli coniugi o conviventi more uxorio o persone unite civilmente
  - famiglia costituita con figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e affiliati conviventi
  - famiglia costituita con ascendenti conviventi (*nonni*)  
*Tutto quanto sopra, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà.*
  - famiglia costituita con nucleo Unifamiliare ossia composto da una sola persona
  - famiglia in cui è presente persona con disabilità
- Di autorizzare il Comune di Castiadas a richiedere ogni più ampia documentazione comprovante la consistenza del nucleo familiare.
- 2) Di rientrare nella categoria delle "**giovani coppie**"; a tal fine si considerano giovani coppie i fidanzati e/o i conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo nel seguente modo (*barrare l'opzione interessata*):
- i fidanzati, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni di età, che intendono contrarre matrimonio/unione civile entro un anno dalla domanda, ciascuno dei quali può anche essere convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia;
  - i conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno due anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni di età; la convivenza deve durare da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando e tale condizione, in caso di posizionamento utile al finanziamento sarà da comprovarsi mediante iscrizione dei due soggetti nello stesso stato di famiglia oppure attraverso un'autocertificazione dello stato di famiglia;
  - le coppie che hanno contratto matrimonio/unione civile nell'anno 2022, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni di età.
-  N.B. Il requisito anagrafico deve essere posseduto all'interno della coppia, da almeno un componente, il quale abbia compiuto il 35° anno di età all'anno 2022.
- Di autorizzare il Comune di Castiadas a richiedere ogni più ampia documentazione comprovante la consistenza del nuovo nucleo familiare costituito dalla giovane coppia.
- 3) Di trovarsi in condizione di debolezza sociale con indici reddituali definiti nel seguente modo: reddito annuo complessivo del nucleo familiare da € 10.632,94 fino a € 60.607,74 già calcolato con le opportune detrazioni per figli e profili di esenzione.
- Indicare il reddito complessivo annuo: \_\_\_\_\_  
 Si ricorda di allegare alla domanda documentazione attestante il reddito annuale complessivo e l'attestazione ISEE
  - reddito annuo complessivo pari a € 10.632,94
  - reddito annuo complessivo inferiore a € 16.693,71
  - reddito annuo complessivo inferiore € 21.691,19
  - reddito annuo complessivo inferiore € 26.157,02
  - reddito annuo complessivo inferiore € 30.303,87
  - reddito annuo complessivo inferiore € 21.265,87

- reddito annuo complessivo inferiore € 33.387,42
- reddito annuo complessivo inferiore € 43.382,38
- reddito annuo complessivo inferiore € 52.314,05
- reddito annuo complessivo pari o superiore a € 60.607,74

4) Di acquistare e ristrutturare o semplicemente acquistare o ristrutturare immobili.

- acquisto e ristrutturazione immobile prima casa
- acquisto immobile prima casa
- ristrutturazione immobile prima casa

Di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione al presente bando (art.13 D. Lgs. nr. 196 del 2003) sottoscrivendo l'ALLEGATO 4 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY.

Tutto quanto sopra esposto, l'istante come meglio individuato in nettativa alla presente domanda,

### DICHIARA

di volere formalmente essere ammesso a partecipare al bando in oggetto per l'Annualità **2022/2023/2024** (cerchiare anno di riferimento) per un importo massimo di (indicare in cifre e lettere la somma per la quale si desidera concorrere al bando):

€ \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ (EURO \_\_\_\_\_,\_\_\_\_)

a titolo di

- partecipazione all'acquisto e ristrutturazione di prima casa
- partecipazione alla ristrutturazione di prima casa
- partecipazione all'acquisto di prima casa

come si evince dal contenuto della presente domanda e degli allegati alla stessa.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Firma dell'Istante

\_\_\_\_\_