



COMUNE DI CASTIADAS

Città Metropolitana di Cagliari – Piazza Municipio n. 1

UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE

BANDO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE
ANNUALITÀ 2026, AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998 ART. 11.**

VISTA la deliberazione regionale n. 36/36 del 09/07/2025;

VISTA la determinazione n. 285/746 del 18.09.2026;

SI RENDE NOTO CHE

La Regione Sardegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge n. 431 del 9/12/1998, ha autorizzato il “**Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione**”, e per gli effetti della delibera della Regione Autonoma della Sardegna n.36/36 del 09/07/2025, e della determina n. 2222 del 21/07/2026 ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione, le modalità di determinazione di tali contributi e la ripartizione delle risorse tra i comuni per l'annualità 2026.

1. DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di Castiadas e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un

componente del nucleo.

La residenza anagrafica nel Comune di Castiadas deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.

Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

Il nucleo familiare da prendere in considerazione è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni. Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda

2. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.

Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

3. REQUISITI REDDITUALI PER L'ACCESSO

I richiedenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € **15.908,10** ($€ 611,85 * 13 * 2$) per l'anno

2026, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 17.131,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

4. CONTRIBUTI CONCEDIBILI

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

5. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Ai fini della determinazione dell'ammontare massimo del contributo spettante, il canone da considerare è assunto nella misura complessivamente riferibile all'annualità considerata, al netto degli oneri accessori.

Prima della liquidazione del contributo ai beneficiari, il Comune di Castiadas procede alla verifica dei canoni effettivamente corrisposti e documentati nell'anno.

Il contributo sarà calcolato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione e al possesso dei requisiti, con riferimento al periodo **01.01.2026– 31.12.2026**.

Per determinare il contributo (C) occorre sottrarre al canone annuo (CA) il canone sopportabile (CS) $[C=CA-CS]$.

Esempio:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00 (Fascia A);

(CA) Canone annuo = € 3.600,00;

(CS) Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

(C) Ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999). Anche in caso di applicazione degli incrementi, il contributo non può comunque superare l'importo massimo di € 3.098,74 per la Fascia A e di € 2.320,00 per la Fascia B.

Esempio:

ISEE del nucleo familiare = € 7.000 (Fascia A);

(CA) Canone annuo = € 2.000,00;

(CS) Canone sopportabile = € 7.000,00 x 14% = € 980,00;

(C) Ammontare massimo del contributo = € 2.000,00 - € 980,00 = € 1.020,00;

% incremento = 25%;

Contributo ammissibile incrementato = € 1.020,00 + (€ 1.020,00 x 25%) = € 1.275,00.

La medesima modalità di calcolo si applica anche nel caso in cui, nel corso dell'annualità, il richiedente sia stato titolare di contratti di locazione in Comuni diversi. In tale ipotesi, il contributo sarà riferito per ciascun comune in proporzione ai mesi di locazione di rispettiva competenza.

Esempio di calcolo dell'ammontare del contributo nel canone di contratto in due comuni nel corso dell'anno:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000 (Fascia A);

(CS) Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = 1.400,00 €

Canone gennaio – marzo nel Comune 1 = 1.000,00 €

Canone luglio – dicembre nel Comune 2 = 2.600,00 €

(CA) Canone annuo = € 1.000,00 + € 2.600,00 = € 3.600,00

Ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Quota Comune 1 = € 2.200 x € 1.000 / € 3.600 = € 611,11

Quota Comune 2 = € 2.200 x € 2.600 / € 3.600 = € 1.588,89

Esempio calcolo del contributo in caso di altri benefici percepiti per il pagamento del canone di locazione

(C) Contributo liquidabile determinato secondo le modalità di riparto previste dal bando = € 2.800,00;

Altro beneficio percepito per il pagamento del canone di locazione (per esempio reddito di inclusione) = € 500,00;

Contributo liquidabile al beneficiario = € 2.800,00 - € 500,00 = € 2.300,00.

6. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO.

Il Comune di Castiadas provvede all'erogazione del contributo solo a seguito di accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione.

Tali ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome del locatario e del conduttore, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del locatario. Il contributo sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il termine, verificandone la completezza e la regolarità e formulando la graduatoria suddivise nelle fasce seguenti: - fascia (A); - fascia (B). A parità di ISEE, avranno la precedenza i richiedenti con l'incidenza superiore del canone di locazione sullo stesso ISEE. La graduatoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune secondo le modalità di cui all'art. 13 del Reg UE n. 679/2016 sulla normativa in materia di protezione dei dati, nonché in materia di pubblicità e trasparenza.

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate secondo il modello disponibile nel sito del Comune di Castiadas presso l'ufficio protocollo.

- Gli interessati potranno prendere visione integrale del bando nella home page del sito istituzionale www.comune.castiadas.su.it e presso gli uffici del servizio Amministrativo;
- L'istanza deve essere presentata per via telematica al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.castiadas.su.it o consegnata direttamente a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Castiadas.

La domanda di partecipazione, corredata di tutti i documenti richiesti, deve essere presentata obbligatoriamente entro e non oltre le ore 23:59 del 15.10.2026

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 1) Dichiarazione ISEE 2026;
- 2) Copia del contratto regolarmente registrato riferito al periodo per il quale si richiede il contributo;
- 3) Eventuale fotocopia del modulo di pagamento della tassa annuale all'agenzia delle entrate che accerta l'avvenuto rinnovo della locazione per l'anno in corso;
- 4) Copia del documento di identità e codice fiscale del richiedente in corso di validità;
- 5) Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (solo per gli stranieri);
- 6) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per i redditi non assoggettati a IRPEF;
- 7) Copia ricevute di pagamento canoni locazione;

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per quanto concerne i procedimenti relativi al contributo per i canoni di locazione si informa che ai sensi del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016 e dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003), i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale

la dichiarazione viene resa.

10. INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni o supporto nella compilazione, è possibile rivolgersi alla Dott.ssa Sara Balzano contattando il numero di telefono 070 99450325, oppure inviando un'e-mail all'indirizzo s.balzano@comune.castiadas.su.it

Castiadas, 18.09.2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
SOCIALE ED ECONOMICO**

Dott.ssa Francesca Camboni