



COMUNE DI CASTIADAS

Provincia sud Sardegna

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO DEL COMUNE DI CASTIADAS DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 448/1998 – STRADA VILLA REY. AVVIO PROCEDIMENTO PER ACQUISIZIONE CONSENSO DA PARTE DEI PROPRIETARI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – TERRITORIO RENDE NOTO CHE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.° 49 del 23/12/2024 è stato stabilito quanto segue:

"...1) Di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Castiadas di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la legge n 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari, di cui ai frazionamenti ed elenco delle particelle da acquisire facenti parte della viabilità strada Villa Rey;

2) Di dare atto che l'acquisizione si è resa necessaria al fine di sanare il disallineamento tra situazione catastale e situazione di fatto del territorio comunale e delle aree utilizzate come strade e pertinenze soggette ad uso pubblico;

3) Di autorizzare il Servizio Tecnico - Settore dei Lavori pubblici e patrimonio - ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

4) Di precisare che la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche resta in capo al Consiglio Comunale che verrà nuovamente coinvolto, una volta ricevute le disponibilità alla cessione delle aree da parte dei privati interessati;

5) Di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi, nonché il completamento di tutti gli atti ipotecari, catastali e di successione propeudici a rendere possibile la cessione gratuita;

Il procedimento di cui ai sopracitati commi 21 e 22 dell'art.31 della Legge 448/1998 permette l'accorpamento al demanio stradale comunale di aree private adibite a sede stradale di uso pubblico da almeno vent'anni e, pertanto, di regolarizzare giuridicamente e catastalmente la situazione di fatto, in cui si trovano alcune strade del territorio comunale.

Con il presente avviso l'Ente intende acquisire il consenso di tutti i proprietari dell'area adibita a strada come risulta nell'elenco allegato.

I requisiti per poter utilizzare questa procedura finalizzata all'acquisizione delle aree private, ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998, sono i seguenti:

1. la strada da acquisire deve essere di pubblico transito ininterrottamente da almeno venti anni;
2. tutti i proprietari delle aree sulle quali insiste la strada devono presentare la dichiarazione di consenso; se la strada insiste su più particelle catastali oppure la stessa area è di proprietà di più soggetti, tutti devono firmare la dichiarazione di consenso all'acquisizione; la mancanza di consenso anche di un solo proprietario non permette l'acquisizione a favore dell'Ente attraverso la procedura di che trattasi;
3. la cessione deve essere a titolo gratuito.

Con l'acquisizione del consenso l'Ente procede al passaggio di proprietà dei terreni disponendo l'accorpamento degli stessi al demanio stradale. Sarà cura dell'ufficio procedere alla registrazione e alla trascrizione del provvedimento come previsto dall'art. 31 comma 22 della L. n. 448/1998.

Pertanto si invitano i proprietari interessati a voler inviare al Comune di Castiadas tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.castiadas.su.it o a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Castiadas, entro il termine di 30 giorni dal presente avviso, il proprio consenso all' acquisizione gratuita e accorpamento al demanio del comune di Castiadas di terreni utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni ai sensi dell' art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/1998, compilando il modulo A allegato.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi presso l'ufficio tecnico del Comune di Castiadas rivolgendosi al Funzionario Ing. Ilaria Lussu disponibile tutti i giorni negli orari di ricevimento al pubblico oppure può essere contattata al n. 07099450307 o alla mail i.lussu@comune.castiadas.su.it .

Allegati:

Elenco dei proprietari intestatari dei terreni.

Modulo A dichiarazione di consenso

Castiadas, 18/03/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Costantino Belloi**