



COMUNE DI CASTIADAS

Provincia Sud Sardegna – Loc. Olia Speciosa
UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITA' 2024, AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998 ART. 11.

VISTA la deliberazione regionale n. 28/11 del 31/07/2024;

VISTA la determinazione n. 299 del 02/10/2024;

RENDE NOTO CHE

La Regione Sardegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge n. 431 del 9/12/1998, ha autorizzato il “**Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione**”, e della delibera della Regione Autonoma della Sardegna n.28/11 del 31/07/2024, viene indetto un concorso per l'erogazione di contributi integrativi ai locatari per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2024.

1. DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO.

Possono richiedere il contributo:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e pubblica site nel Comune di Castiadas, occupate a titolo di abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente.
- I cittadini italiani o cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea. • I cittadini di altri Stati (extracomunitari) sono ammessi a condizione che attestino la residenza da almeno dieci

anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna alla data di pubblicazione del bando.

- La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda. La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo, ove successiva al 1.1.2024, sarà quella dell'attribuzione della residenza anagrafica, in quanto la residenza è criterio fondamentale per l'ammissibilità della domanda.
- Titolarità di un regolare contratto di locazione, esclusivamente ad uso abitativo, di unità immobiliare di proprietà pubblica e privata, corrispondente alla propria residenza anagrafica, ubicata nel Comune di Castiadas e adibita ad abitazione principale, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali (in caso di deposito presso l'Agenzia delle Entrate ciò dovrà essere specificato nel modulo di domanda e successivamente si dovrà provvedere all'integrazione).

In caso di interruzione della locazione, il contributo sarà erogato limitatamente alle mensilità effettivamente spettanti.

2. TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2024.
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, non sarà riconosciuto alcun contributo per il periodo successivo all'evento interruttivo.

3. MOTIVI DI ESCLUSIONE

- **Non sono ammessi** i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1(abitazione di tipo signorile), A8(villa) e A9 (castelli).
- **Non sono ammessi** i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- **Non sono ammessi** i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- **Non sono ammessi** i percettori della quota affitto della misura nazionale di Assegno di Inclusione in relazione alle sole mensilità effettivamente percepite;
- **Non sono ammesse** le domande incomplete o non corredate da tutta la documentazione da allegare obbligatoriamente, le domande che non sono sottoscritte dai richiedenti o presentate fuori termine ultimo.

4. REQUISITI REDDITUALI PER L'ACCESSO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori. Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€15.563,86**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di

contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **16.828,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito sono innalzati del 25%, pertanto i requisiti sono i seguenti:

- a. i contributi saranno erogati in maniera proporzionale fra tutti i richiedenti;
- b. di innalzare del 25% i limiti di reddito ISEE stabiliti nella fascia A e B e in maniera specifica:

| FASCIA | IMPORTO ISEE DEL BANDO | INCREMENTO DEL 25% | NUOVA SOGLIA ISEE |
|---------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| A | € 15.563,86 | € 3.890,96 | € 19.45,82 |
| B | € 16.828,00 | € 4.207,00 | € 21.035,00 |

Il nucleo familiare da prendere in considerazione è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni. Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda.

5. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO.

Per determinare il contributo (C) occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS).

Il contributo sarà calcolato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione e al possesso dei requisiti, con riferimento al periodo **01.01.2024 – 31.12.2024**.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- ISEE Nucleo familiare: 10.000 €;
- Canone annuo: 3.600,00 €;
- Canone sopportabile: $10.000 \text{ €} \times 14\% = 1.400 \text{ €}$
- Ammontare massimo del contributo= Canone effettivo – canone sopportabile;
- Ammontare del contributo erogabile = CA-CS, quindi $3.600 \text{ €} - 1.400 \text{ €} = 2.200 \text{ €}$

Il contributo annuo è determinato sulla base del canone annuo (la spesa comprensiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2024) e sarà calibrato al numero di mensilità finanziabili (ad esempio per gli utenti che nell'arco dell'anno sino titolari di contratti di locazione in più di un comune e dovranno presentare domanda in entrambi i Comuni).

Il contributo mensile si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2024.

Esempio di calcolo dell'ammontare del contributo nel canone di contratto in due comuni nel corso dell'anno:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

canone gennaio - marzo in Comune 1= € 1.000,00;

canone luglio - dicembre in Comune 2= € 2.600,00;

Totale canone annuo= $1.000,00+2.600,00=3.600,00$

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Contributo comune 1= $2.200 \times 1000 / 3600 = 611,11$

Contributo comune 2= $2.200 \times 2600 / 3600 = 1.588,89$

6. MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO.

Il Comune provvede all'erogazione del contributo solo a seguito di accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento. **La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione in copia autentica delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione.**(Al fine dell'autentica le ricevute di pagamento dovranno essere munite della relativa marca da bollo € 2,00)

Tali ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome del locatario e del conduttore, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del locatario. Il contributo sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il termine, verificandone la completezza e la regolarità e formulando la graduatoria suddivise nelle fasce seguenti: - fascia (A); - fascia (B). A parità di ISEE, avranno la precedenza i richiedenti con l'incidenza superiore del canone di locazione sullo stesso ISEE. La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 5 giorni consecutivi, secondo le modalità di cui all'art. 13 del Reg UE n. 679/2016 sulla normativa in materia di protezione dei dati, nonché in materia di pubblicità e trasparenza, entro i quali potranno essere presentati eventuali ricorsi motivati. Trascorsi i 5 giorni, se non vi saranno ricorsi, la graduatoria diventerà definitiva.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate secondo il modello disponibile nel sito del Comune di Castiadas e presso l'ufficio di servizio sociale.

- Gli interessati potranno prendere visione integrale del bando nella home page del sito istituzionale www.comune.castiadas.su.it;
- L'istanza deve essere presentata per via telematica al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.castiadas.su.it o consegnata direttamente a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Castiadas.

La domanda di partecipazione, corredata di tutti i documenti richiesti, deve essere presentata obbligatoriamente entro e non oltre le ore 13:00 del 01.11.2024

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 1) Dichiarazione ISEE 2024;
- 2) Copia del contratto regolarmente registrato riferito al periodo per il quale si richiede il contributo;

- 3) Eventuale fotocopia del modulo di pagamento della tassa annuale all'agenzia delle entrate che accerta l'avvenuto rinnovo della locazione per l'anno in corso;
- 4) Copia del documento di identità e codice fiscale del richiedente in corso di validità;
- 5) Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (solo per gli stranieri);
- 6) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per i redditi non assoggettati a IRPEF;
- 7) Dichiarazione per ISEE pari a ZERO;
- 8) Copia autentica ricevute di pagamento canoni locazione;

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per quanto concerne i procedimenti relativi al contributo per i canoni di locazione si informa che ai sensi del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016 e dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Castiadas, 02/10/2024

