

COMUNE DI CASTIADAS

Citta metropolitana di Cagliari

Località Olia Speciosa ~ 09040 - CASTIADAS (CA)

Tel. 070/994501 ~07099450307 C.F. n. 92017230928 ~ P. IVA n. 01635760927

Pec: protocollo@pec.comune.castiadas.su.it

Prot n° 950 del 04/02 /2026

DECRETO N° 01 del 04/02/2026

OGGETTO: " LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DELLE BORGATE CUP D91B19000030004

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIIO ex Art. 23 e 24 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPROPRIATIVO

ATTESO: che, con avviso pubblicato ai sensi dell'art. 16 comma 5 del D.P.R. n. 327 8 giugno 2001, è stato dato avvio al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 79 del 04 Ottobre 2021, con la quale il Comune di Castiadas ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di euro 600.000,00;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale n. 05 del 12 Gennaio 2022 il Comune di Castiadas ha dichiarato la pubblica utilità dei lavori, con conseguente acquisizione degli immobili occorrenti per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi, mediante procedura espropriativa;

VISTO l'art. 22-bis del D.P.R. 327 8 Giugno 2001 con la quale è stata decretata la particolare urgenza dei lavori in oggetto;

VISTO il decreto di Occupazione d'urgenza n. 01 del 14 Gennaio 2022 emesso dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Castiadas;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 327/2001, con avviso di esecuzione per la presa in possesso, notificato agli intestatari catastali veniva fissato luogo giorno e ora dell'immissione in possesso e relazione dello stato di consistenza;

DATO ATTO che con i verbali di immissione in possesso redatti rispettivamente in data 28/01/2022, si è proceduto alla immissione in possesso dei beni interessati dai suddetti lavori ed alla contestuale redazione dei relativi verbali di consistenza;

DATO ATTO che non risulta trascorso il termine in cui decade la pubblica utilità di anni 6

decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la Pubblica Utilità, entro il quale può essere emanato il decreto di esproprio imposto dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i;

RILEVATO, pertanto, che attualmente i termini resi anche in forma implicita disposti dagli atti amministrativi di cui ai punti precedenti non sono decaduti;

VISTO il piano particolare grafico e descrittivo, con i quali sono state accertate le superfici oggetto di esproprio, e i frazionamenti approvati dall'ufficio Provinciale di Cagliari Agenzia del Territorio;

VISTE le notifiche redatte nei modi stabiliti dalla legge con le quali il Comune di Castiadas ha dato comunicazione di avvio del procedimento della dichiarazione della Pubblica Utilità e dell'occupazione d'urgenza alle Ditte interessate ai sensi dell'Art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed ha contestualmente offerto l'indennità provvisoria di espropriazione ai sensi dell'art. 20 comma 1° dello stesso D.P.R. indicando nel contempo la data e il luogo stabiliti per l'immissione in possesso e la compilazione dei relativi stati di consistenza;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castiadas in data 19/09/2024 ;

VISTE le note di accettazione delle indennità definitive di esproprio formalmente offerte alle Ditte interessate e concordatarie riportate nei suddetti piani particellare di esproprio nonché le dichiarazioni dovute dalle stesse, rese nelle forme previste dall'art.47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i., per quanto di propria competenza, agli atti dell'Ufficio;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali rispettivamente n.º 349 del 12-10-2022 e n.º 275 del 14-09-2023 con le quali si disponeva il pagamento diretto delle somme dovute alle Ditte interessate dal procedimento espropriativo in essere quali Ditte concordatarie per un importo complessivo di € 14.083,17 ;

VISTI i mandati di pagamento :

n° 1710-17111-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718 del 22/09/2023;

n.º 1723 del 29/09/2023;

n.º 1823-1824 del 06/10/2023;

n° 2593 del 23/12/2025;

n°1647 1648 del 09/11/2022;

emessi dal Comune di Castiadas, da cui risultano corrisposte le indennità di esproprio a titolo definitivo;

DATO ATTO che non sono pervenute a codesto Ufficio per le Espropriazioni opposizioni da parte delle ditte proprietarie ai sensi del' art. 21 del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO che ai sensi del comma 11 art. 20 del D.P.R. 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'Autorità Espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, alla emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio;

RITENUTO dover definire la pratica trasferendo al Comune di Castiadas il titolo di proprietà, dei terreni indicati nelle planimetrie e negli elenchi allegati sotto la voce **Ditte in Esproprio**,

trascrivendone l'annotazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari come meglio specificato nelle planimetrie e negli elenchi allegati al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà delle particelle in esproprio, come specificato ed indicate nel piano particolare grafico e descrittivo allegato al presente decreto verso questa Autorità Espropriante “Comune di Castiadas Loc. Olia Speciosa”;

DATO ATTO che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato, ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 327/2001 a) alla notifica del presente decreto alle Ditte espropriande;

DATO ATTO che il provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art.23 del D.P.R. 327/2001;

VISTA l'istruttoria condotta con esito favorevole, e conclusa con la predisposizione del presente provvedimento, dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

- 1) è disposto a favore del Comune di Castiadas, con sede in Castiadas Loc. Olia Speciosa c.f. 92017230928, il passaggio del diritto di proprietà delle particelle riportate sotto la voce Ditte in Esproprio, come meglio specificato negli elenchi e nelle planimetrie allegate facenti parte integrante del presente decreto di esproprio esecutivo;
- 2) il presente Decreto sarà notificato ai proprietari, a cura e spese di questa Autorità Espropriante secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
- 3) Il presente decreto va fatto oggetto di registrazione, voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di Castiadas, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con Il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli art. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;
- 4) il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

5) Il seguente decreto sarà reso esecutivo nel termine di anni 2 dalla data di emanazione nei modi e nei termini stabiliti dall' art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Castiadas li 04/02/2026

Il Responsabile del Servizio Espropriativo

Dott. Ing Franco Schirru

