

*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN  
OPERATORE ECONOMICO PER UN PROJECT FINANCING  
FINALIZZATO ALLA GESTIONE DEL CENTRO PER ANZIANI E DEL  
CENTRO MEDICO SPECIALISTICO NEL COMUNE DI CASTIADAS*

---

## **1. Premessa**

Il Comune di Castiadas intende avviare un procedimento volto alla selezione di un operatore economico interessato a proporre un progetto di partenariato pubblico-privato (PPP) mediante un'operazione di project financing, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. L'iniziativa ha come obiettivo la gestione e valorizzazione del Centro per Anziani e del Centro Medico Specialistico, al fine di garantire servizi di qualità per la comunità. I due centri rientrano inoltre in un più ampio progetto di riqualificazione urbana.

## **2. Oggetto della Manifestazione di Interesse**

Con il presente avviso, il Comune di Castiadas intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per la gestione e manutenzione delle strutture socio-sanitarie in oggetto, assicurando l'erogazione di servizi efficienti e sostenibili per la popolazione e i pazienti del Centro per Anziani e Centro Medico Specialistico.

## **3. Modalità di Partecipazione**

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, indicando:

- Dati identificativi dell'operatore economico;
- Esperienza e capacità tecnica nella gestione di strutture socio-sanitarie;
- Proposta preliminare relativa al modello di gestione e sostenibilità economica del progetto;
- Eventuali partnership o collaborazioni con altri soggetti operanti nel settore sanitario e assistenziale.

## **4. Requisiti di Partecipazione**

Possono presentare manifestazione di interesse operatori economici singoli o associati in raggruppamenti temporanei che soddisfino i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività pertinenti all'oggetto della manifestazione;
- Esperienza comprovata nella gestione di strutture sanitarie, socio-assistenziali o per anziani;
- Adeguata capacità economico-finanziaria per garantire la continuità e la qualità dei servizi offerti.

#### **5. Modalità e Termine di Presentazione delle Manifestazioni di Interesse**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse entro e non oltre il 4 aprile 2025 mediante pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.castiadas.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.castiadas.su.it) o consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castiadas, sito in Castiadas Loc. Olia Speciosa.

#### **6. Fasi Successive**

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, l'amministrazione procederà alla valutazione delle proposte e potrà invitare gli operatori selezionati a presentare progetti dettagliati. L'Ente si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata o di indire un bando pubblico per la gestione del Centro per Anziani con Centro Medico Specialistico.

#### **7. Informazioni e Contatti**

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, è possibile contattare il Comune di Castiadas al numero 070/99450318 – 070/99450307 o via email a [c.belloi@comune.castiadas.su.it](mailto:c.belloi@comune.castiadas.su.it)

**Il presente avviso ha scopo esplorativo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.**

Alla presenta si allega planimetria esplicativa della struttura di cui trattasi



